

Résidence le Majorelle

Située à proximité de la gare et de la très commerçante rue Jean Jaurès, la Résidence Le Majorelle vous offre à la fois la tranquillité d'un quartier résidentiel entouré de verdure et l'accès à toutes les commodités offertes par la municipalité : écoles, centre de loisirs, théâtre, cinéma, bibliothèque, centre aquatique...

Orientée Nord/Sud, la Résidence le Majorelle a une hauteur limitée à 3 étages et comprend 2 niveaux de parkings. L'immeuble est composé de 21 logements, du studio au 4 pièces, dont quelques appartements situés au rez-de-chaussée sont traversants.

Tous les appartements sont équipés et décorés avec le plus grand soin et possèdent de grandes fenêtres. La construction offre une architecture classique, élégante et raffinée en harmonie avec son environnement.



Saint-Cyr-l'École

Saint-Cyr-l'École est une ville chargée d'histoire avec, notamment, la création de la Maison Royale de Saint-Louis en 1686 devenue ensuite le célèbre lycée Militaire de Saint-Cyr.

Située entre Versailles et Saint-Quentin-en-Yvelines, pôle économique et universitaire, Saint-Cyr-l'École est très bien desservie tant par les transports en commun que par le réseau routier ce qui lui confère un réel dynamisme économique local.

Avec ses commerces, son marché couvert ainsi que ses nombreux parcs et jardins, Saint-Cyr-l'École offre un cadre de vie serein et paisible.



La façade, rythmée par des bandeaux horizontaux et une corniche, reproduit les hauteurs d'étages propres aux immeubles d'architecture type XVIII très répandue dans la région.

Ainsi, les proportions de l'immeuble, la noblesse des matériaux tels que la pierre de taille, les garde-corps en ferronnerie, le zinc et l'ardoise font de la Résidence une construction où chaque détail a été pensé.

Une cour centrale, subtilement éclairée, pavée et agrémentée par des plantations, devient le lieu de convivialité pour l'ensemble des habitants de la Résidence.

Un jardin engazonné, qui représente environ 30% de la superficie du terrain, est planté d'arbres et d'arbustes. Il est divisé en deux espaces privatifs avec terrasse réalisée en dalle bois pour les logements situés en rez-de-chaussée. Cet écrin de verdure offre une vue dégagée et apaisante aux appartements des étages supérieurs.

Les prestations

ÉQUIPEMENTS DE QUALITÉ

- Menuiserie en aluminium avec double-vitrage
- Volets roulants motorisés
- Chauffage collectif au gaz
- Meuble vasque et miroir, cuvette WC suspendue, faïence murale toute hauteur dans la douche/baignoire, radiateur chauffe serviette dans les salles de bains et salles d'eau
- Portes de placard coulissantes
- Eclairage LED des halls d'entrée, des paliers et des cages d'escalier avec commandes par détecteur de présence
- Robinets thermostatiques

DÉCORATION HAUT DE GAMME

- Garde-corps en ferronnerie
- Châssis, fenêtres et porte-fenêtres en aluminium laqué
- Marbre au sol dans le hall d'entrée
- Carrelage gré cérame au sol dans les salles de bains, salle d'eau, cuisine et WC
- Parquet stratifié aspect finition chêne ou autre essence, à choisir sur gamme présentée par le Maître de l'Ouvrage



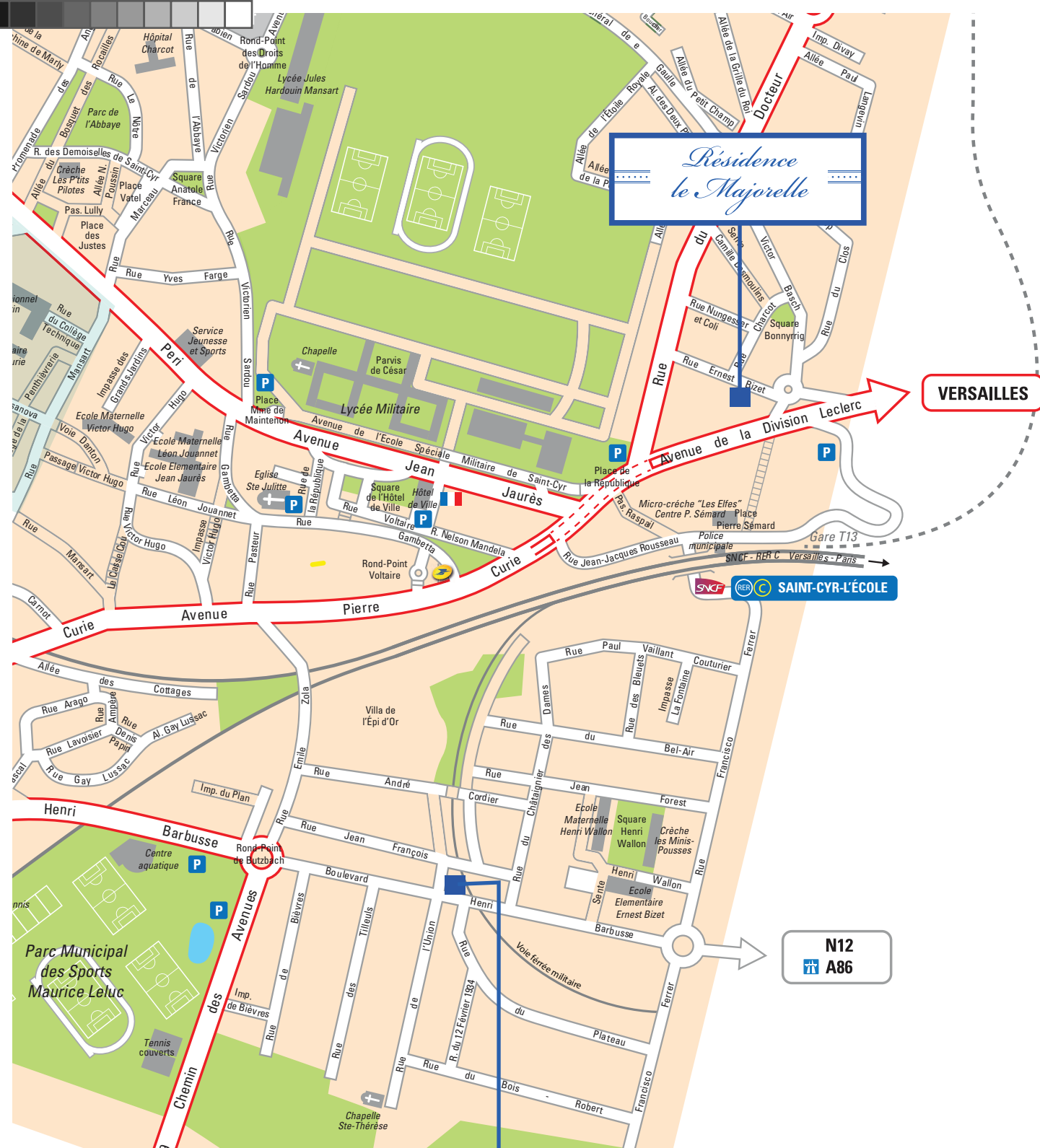
Lot 102 - 64m²

ACCÈS SÉCURISÉ

- Porte d'accès au parc de stationnement en acier, motorisée et commandée par télécommande
- Porte d'entrée de l'immeuble en bois avec imposte vitré
- Accès à la résidence par digicode et vidéophone
- Accessibilité de tous les appartements aux personnes à mobilité réduite
- Portes palières des appartements équipées d'une serrure de sûreté 5 points

PARKINGS & PARTIES COMMUNES

- 2 niveaux de parking
- Éclairage des parkings commandé par détecteur de présence en liaison avec l'ouverture automatique de la porte d'entrée sur rue
- Précablage de quelques places de parking pour un rechargement électrique
- Local 2 roues, poussettes
- Ascenseur



ESPACE DE VENTE

ATLAS IMMOBILIER
 24, bd Henri Barbusse
 78210 SAINT-CYR-L'ÉCOLE
 01 34 60 22 60

du mardi au vendredi : 9h-12h30 et 14h-18h30
 samedi : 10h-13h et 14h-18h

- GESTIM -

Une filiale du Groupe GEST opérant dans le domaine de l'ingénierie, du bâtiment et de l'immobilier depuis 2005.

Partenaires :



5, rue Ernest Bizet - 78210 Saint-Cyr-l'École

- GESTIM -

GESTIM - SARL au capital de 100.000 euros - RCS Versailles 849 393 566 00013 - 100-106, Boulevard Jean Jaurès, 78800 Houilles - Architecte conception : Eric CHAMEAU - 48 Rue Gabriel Péri - 78210 Saint-Cyr l'École - Siret : 341 849 024 00086 - Architecte réalisation : FERNIER & ASSOCIES - 3 Rue le Nôtre - 75016 Paris - Siret : 501 186 225 00022 - Illustration projet : Lumion - Documents et illustrations à caractère d'ambiance non contractuels - Ce programme bénéficiant du label énergétique RT 2012 est éligible au dispositif PINEL

Réalisé par PXR/MEDIA 78800 HOUILLES - Imprimé par IMAGEDEMARC 78800 Houilles - 01/2020 - Ne pas jeter sur la voie publique